



### FICHA TÉCNICA

**Localização:** Estrada Exterior da Circunvalação, Matosinhos  
**Arquitetura:** Rogério Cavaca Arquitectos  
**Promoção e comercialização:** RAR Imobiliária  
**Construção:** Soares da Costa  
**Área bruta total:** 30 mil m<sup>2</sup> | **Tipologias:** T1, T2, T2+1, T4 duplex, T4+1 duplex, T5 duplex e T6+1 duplex

os vidros têm protecção solar e isolamento acústico, e as janelas dos quartos possuem um estore interior *blackout*. Ao nível dos materiais, o destaque vai para o soalho em madeira maciça de afizélia, que reveste a maioria das assoalhadas, incluindo o *deck* das varandas e a casa de banho social. Já a casa de banho da suite é revestida a pedra mármore branca e contém uma banheira de hidromassagem e duas boxes: uma para o chuveiro e outra para os restantes equipamentos.

O andar modelo (apresentado nas fotos) foi decorado pela Design Factory, uma empresa do grupo RAR que está disponível para dar apoio aos clientes na personalização das suas habitações. Nesta criação foram privilegiados fortes tons terra, numa

## Os moradores poderão recorrer aos serviços de decoração da Design Factory

decoração claramente marcada pelas linhas modernas, geométricas e irreverentes.

A segurança também não foi descuidada e essa intenção é comprovada através da porta de entrada de segurança com isolamento acústico, da central com ligação aos alarmes de intrusão, detectores de gás e inundação e do videoporteiro, que estará interligado com as entradas e as caves. Outra das facilidades que os potenciais clientes poderão encontrar situa-se na cobertura central do corpo do edifício. Falamos do *health club* onde, muito brevemente, será possível usufruir da piscina coberta, do solário exterior em *deck*, do *jacuzzi* e de outras estruturas de apoio, como os balneários, a sala polivalente e a cozinha.

### SIMULAÇÃO PARA CRÉDITO À HABITAÇÃO

#### 1 - HABITAÇÕES

170 mil euros  
 1,05 milhões de euros

#### 2 - PRESSUPOSTOS

**Prazo:** 40 anos;  
**Titular:** 35 anos;  
**Porcentagem de financiamento:** 60% e diferimento de 30% do capital para o final do prazo;  
**Simulação para Produto Crédito Habitação Valor Residual:** com *spread* promocional de 0,35%, no primeiro ano, que pressupõe a domicilição do ordenado no banco;  
**Taxa nominal** de 1,199% no primeiro ano (resultante da Euribor a três meses, em vigor em Agosto de 2010, e acrescida de *spread* 0,35%) e nos períodos seguintes de 2,399% (resultante da Euribor a três meses, em vigor em Agosto de 2010, e acrescida de *spread* 1,55%).

#### 3 - DESCRIÇÃO DO PRODUTO

**Taxa variável** destinada a clientes que pretendem pagar uma prestação mais reduzida durante o período do empréstimo, e amortizar 30% do capital no final do financiamento. Opção de taxa fixa nos primeiros cinco anos. São ainda disponibilizadas condições especiais para o segmento *premium*: *spread* promocional de 0,35% e acesso à grelha de *spreads* apenas pela domicilição de

ordenado no banco. A estes clientes oferece-se ainda a possibilidade de aceder a um vasto *portfolio* de produtos e um tratamento especial, usufruindo assim de um processo prioritário e mais rápido em relação aos outros clientes.

#### 4 - PRESTAÇÕES MENSAIS

##### Para 170 mil euros de financiamento

Prestação: **363,18 euros** (primeiro ano) e **486,02 euros** (seguintes)  
 Com a última prestação é feito o pagamento de 30% do financiamento inicial.

##### Para 1,35 milhões euros de financiamento

Prestação: **2243,17 euros** (primeiro ano) e **3001,90 euros** (seguintes)  
 Com a última prestação é feito o pagamento de 30% do financiamento inicial.

#### LIGAÇÕES ÚTEIS

**Projecto:**  
[www.edificiodoparque.rar.pt](http://www.edificiodoparque.rar.pt)  
**Promoção:**  
[www.imobiliaria.rar.pt](http://www.imobiliaria.rar.pt)  
**Construção:**  
[www.soaresdacosta.pt](http://www.soaresdacosta.pt)  
**Simulação:**  
[www.santandertotta.pt](http://www.santandertotta.pt)

**Nota:** Estas simulações foram gentilmente cedidas pelo Santander Totta e não comprometem o banco na concessão de financiamento